



**Hoteles Temporales**

**LAMILARA**





SOLO PENSAR EN LAS  
OPORTUNIDADES





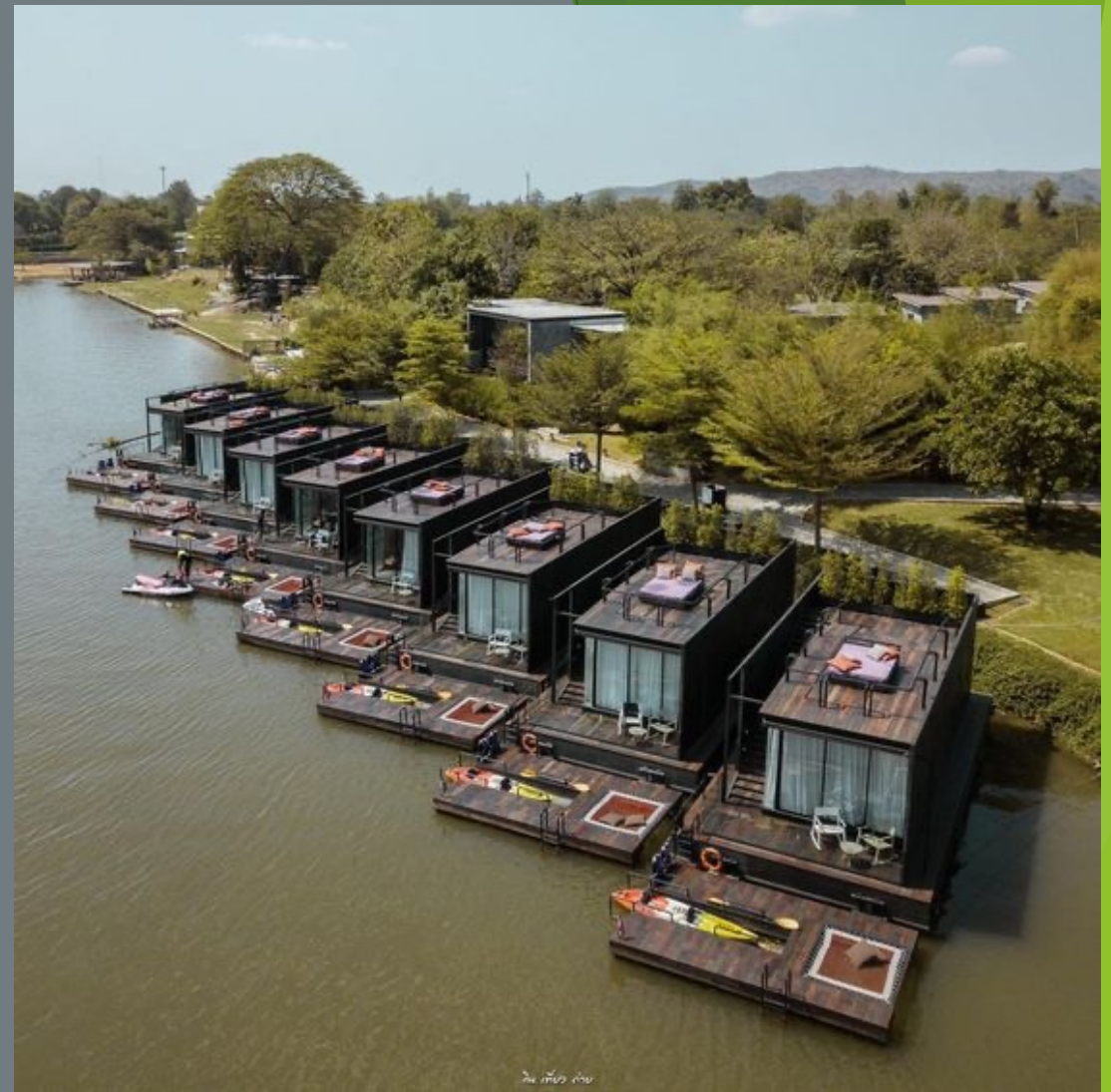


SE ADAPTA A SUS  
NECESIDADES



# Propuesta HOTELES POSADAS

- ▶ ALTA DEMANDA
- ▶ Transito Aereo, Playa Grande
- ▶ Hotel, Area Petrolera
- ▶ TEMATICOS
- ▶ Kite Surf ADICORA
- ▶ SPA, Rancho Chana, Margarita
- ▶ Biking-Tracking-Hiking EL VOLCAN, La Trinidad





# Hotel de Ciudad





# Hotel de Playa





# Hotel de Montaña





# Hotel

## Campamento Petrolero

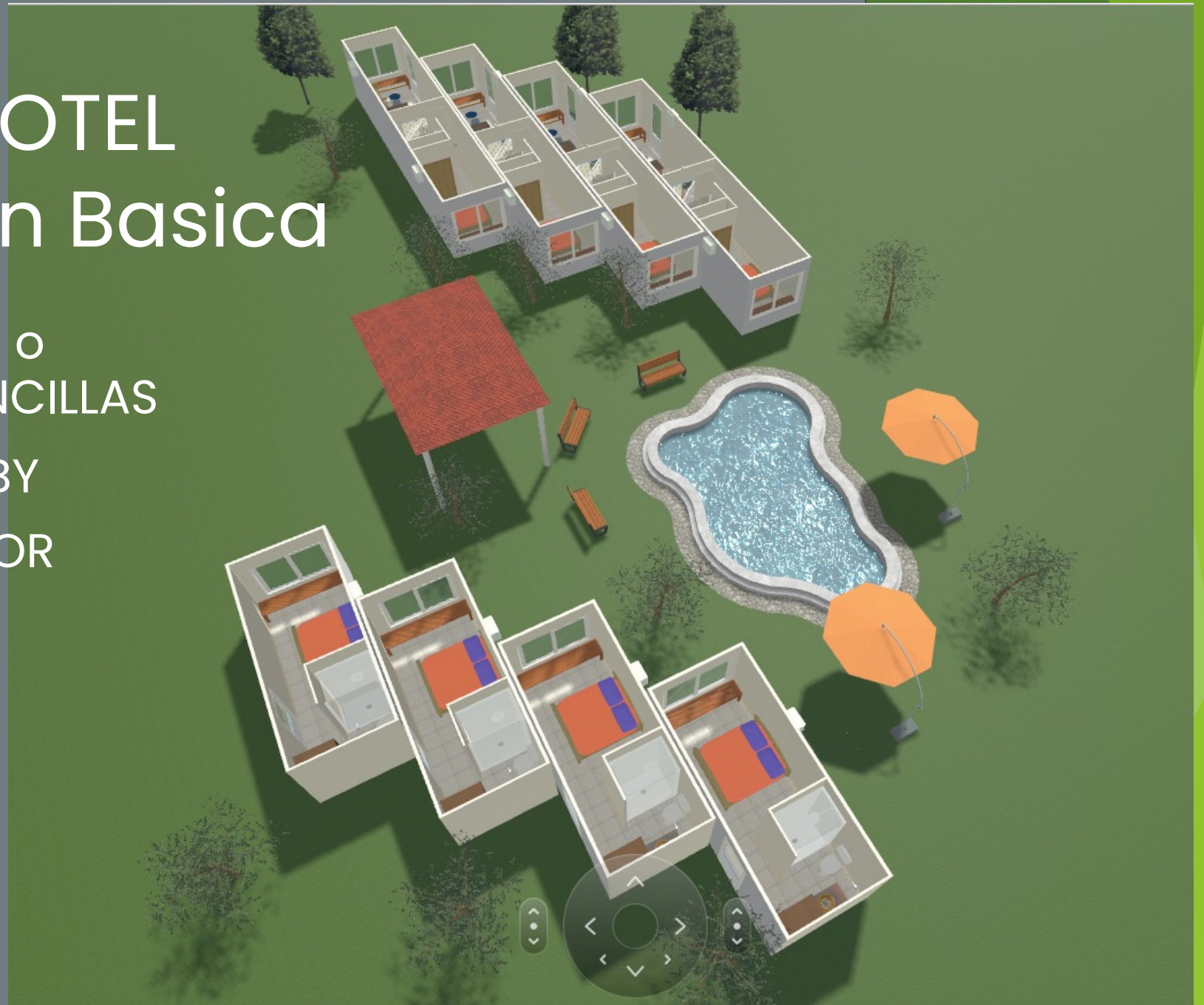




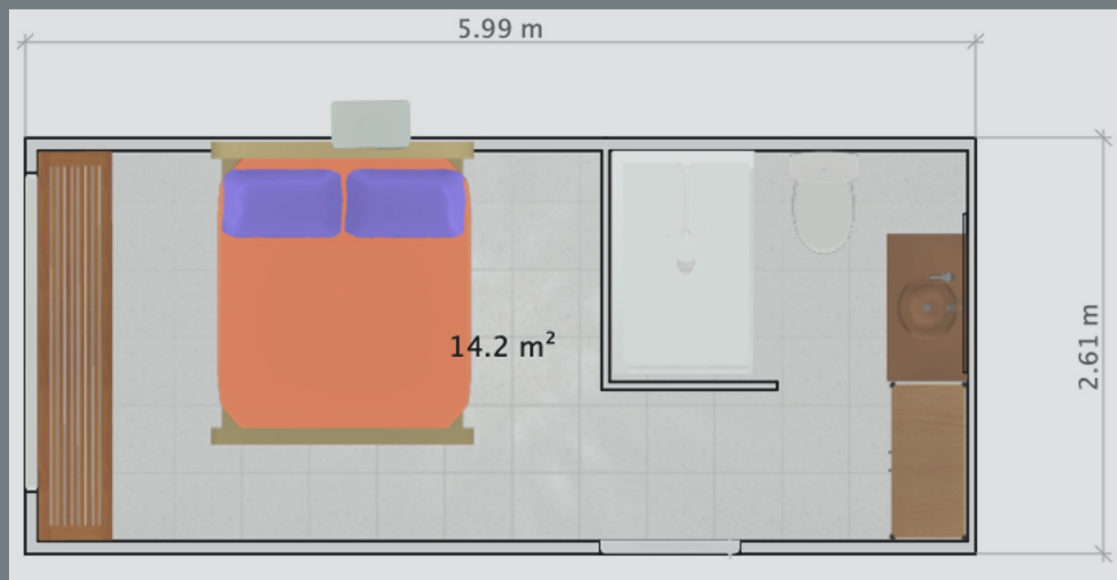
# PROPUESTA HOTEL

## Configuración Basica

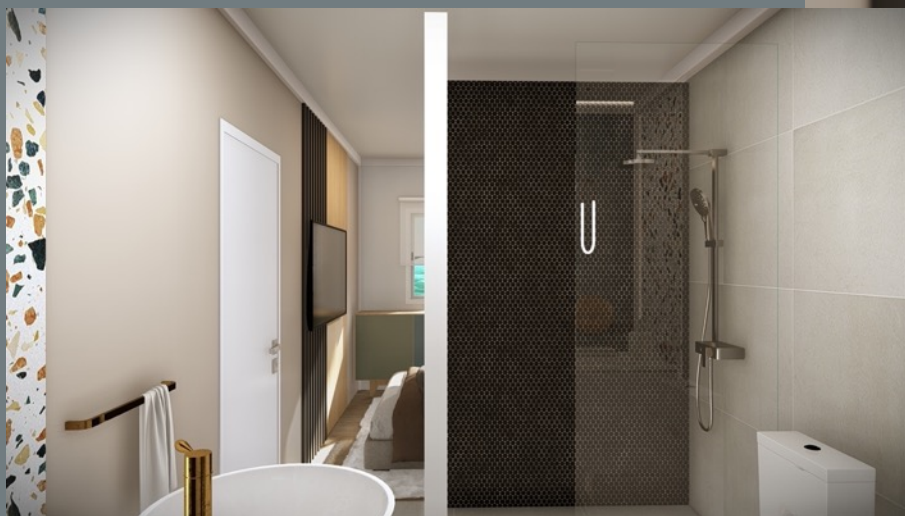
- ▶ ENTRE 8-20 SUITES o HABITACIONES SENCILLAS
- ▶ RECEPCIÓN – LOBBY
- ▶ COCINA – COMEDOR
- ▶ PISCINA
- ▶ AREAS VERDES







## Habitaciones Sencillas







## Habitaciones tipo Suite





# Tipos de Habitaciones Adosadas





# Plan de Negocios

- ▶ Proyecto Hotelero Plataforma AIRBNB y/o Booking
- ▶ Bajo costo, maxima rentabilidad
- ▶ Ubicado en los sitios de mayor Demanda
- ▶ Corto tiempo de Instalación, 6-8 semanas
- ▶ POSIBILIDAD DE MOVILIZARLO
- ▶ Se adapta a cualquier Topografía del terreno
- ▶ Parcelas de ciudad, playa o en montaña
- ▶ Alto nivel de Confort, con Acabados de calidad con control de Fabrica
- ▶ Bajo impacto ambiental
- ▶ Permisos Construcción Accesibles



# Estudio Economico

| Hotel Cabinas                                                |         |            |        | Tipo Mixto 8 Habitaciones |                 | Tipo Mixto 20 Habitaciones |                 | 20 Habitaciones Sencillas c/ Rest |                 |
|--------------------------------------------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| INVERSION                                                    | costo   | Mobiliario | T+Inst |                           | Total           |                            | Total           |                                   | Total           |
| Habitacion sencilla                                          | 7,000   | 1,500      | 1,000  | 4                         | 38,000          | 10                         | 95,000          | 20                                | 190,000         |
| Suites                                                       | 14,000  | 5,000      | 2,000  | 4                         | 84,000          | 10                         | 210,000         | -                                 | -               |
| Recepcion                                                    | 14,000  | 5,000      | 2,000  | 1                         | 21,000          | 1                          | 21,000          | 1                                 | 21,000          |
| Cocina                                                       | 7,000   | 10,000     | 1,000  |                           |                 |                            |                 | 1                                 | 18,000          |
| Piscina, Estacionamiento y Paisajismo                        |         |            | 30,000 |                           | 30,000          |                            | 30,000          |                                   | 30,000          |
| Empresa permisos                                             |         |            | 10,000 |                           | 10,000          |                            | 10,000          |                                   | 10,000          |
| Total Inversion                                              |         |            |        |                           | <b>183,000</b>  |                            | <b>366,000</b>  |                                   | <b>269,000</b>  |
|                                                              |         |            |        |                           |                 |                            |                 |                                   |                 |
| INGRESOS                                                     | \$noche | %Ocup      |        | Hab                       | Anual           | Hab                        | Anual           | Hab                               | Anual           |
| Ventas AirBNB o Booking                                      |         |            |        |                           |                 |                            |                 |                                   |                 |
| Sencillas                                                    | 50      | 70%        |        | 4                         | 50,400          | 10                         | 126,000         | 20                                | 252,000         |
| Suites                                                       | 70      | 70%        |        | 4                         | 70,560          | 10                         | 176,400         |                                   | -               |
|                                                              |         |            |        |                           | <b>120,960</b>  |                            | <b>302,400</b>  |                                   | <b>252,000</b>  |
|                                                              |         |            |        |                           |                 |                            |                 |                                   |                 |
| GASTOS                                                       |         |            |        |                           |                 |                            |                 |                                   |                 |
| Administración                                               |         |            |        | 10%                       | -12,096         | 10%                        | -30,240         | 10%                               | -25,200         |
| Promoción Booking o Airbnb                                   |         |            |        | 10%                       | -12,096         | 10%                        | -30,240         | 10%                               | -25,200         |
| Recepcionista/limpieza, vigilancia, mantenimiento, servicios |         |            |        | 1,300                     | -15,600         | 500                        | -15,600         | 500                               | -15,600         |
| Alquiler terreno                                             |         |            |        | 2,000                     | -24,000         | 2,000                      | -24,000         | 2,000                             | -24,000         |
| Financiamiento sobre la inversion                            |         |            |        | 15%                       | -27,450         | 15%                        | -54,900         | 15%                               | -40,350         |
| Impuestos                                                    |         |            |        | 10%                       | -12,096         | 10%                        | -30,240         | 10%                               | -25,200         |
| <b>GASTOS TOTALES</b>                                        |         |            |        |                           | <b>-103,338</b> |                            | <b>-185,220</b> |                                   | <b>-155,550</b> |
| Utilidad                                                     |         |            |        |                           | 17,622          |                            | 117,180         |                                   | 96,450          |
| Rentabilidad Anual                                           |         |            |        |                           | 15%             |                            | 39%             |                                   | 38%             |







**FABRICA DE ELEMENTOS MODULARES**  
**LIDER DEL MERCADO POR MAS DE 40 ANOS**

