



Somos los especialistas en sistemas modulares de construcción permanentes y temporales



EDIFICIOS MODULARES

Solución definitiva a sus problemas temporales

Preparación del Sitio:

Replanteo de las edificaciones. (No inc. Movimiento de tierra o nivelación) (se recomienda elevar terraza mínimo 30 cm. del sitio de implantación)

Piso:

El pavimento será realizado con Pavicrete R35 directamente sobre el suelo compactado, espesor 12 cm. aproximadamente Acabado liso, para luego darle un acabado con baldosas antirresbalantes de cerámica color grisaseo y rodapié de vinil de 10cms. de altura.

En los sanitarios se colocará piso de cerámica 20*20 color a disponibilidad.

Estructura, Paredes y Techos:

La estructura esta formada por Pórticos c/4m. Columnas, Cerchas y Correas con perfiles 80x40 mm. tipo Omega e=1mm.

PAREDES: Las paredes estarán construidas con paneles tipo Lamilara, constituidos por láminas Acero Galvanizado Prepintado color blanco e=0.4mm. ambas caras y relleno con poliestireno expandido 80mm, formando así un panel tipo sándwich.

TECHO. Para el techo se utilizarán láminas Acero Galvanizado Tipo Trapezoidal Natural e=0.4mm. Canales de aguas de lluvia y bajantes PVC 3" superficiales cada 10 m.

Ventanas:

Las ventanas son del tipo correderas de 1.00x0,90mts. de PVC color blanco con dos hojas y vidrio doble 4 mm. malla mosquitero y protector interno metálico.

BANOS: Ventanas del tipo romanilla de aluminio y vidrio medidas 60x40 cm.

Puertas:

INTERIOR: Las puertas a colocar en el interior son de madera entamborada o similar con cerraduras de pomo y pestillo giratorio.

ACCESO: Las puertas de acceso serán de PVC tipo hermética color blanco con visor, con brazos hidráulicos y cerraduras de manilla.

EMERGENCIA: Las puertas de emergencia serán de PVC tipo hermética color blanco con visor, con manillon antipánico.



Caracas

Centro Profesional Santa Paula, Torre A,
Piso 9 Ofic. 97 Av. Circunvalación del
Sol, Urb. Santa Paula
(0212) 985 3777 / 986 2412 / 987 4868

Barquisimeto

Calle 29 entre Carrera 4 & 5 de la Zona
Ind.1, Galpón No.37
(0251) 237 1532 / 237 6166 / 237 2529


www.lamilara.co



Instalaciones, Piezas y Accesorios Sanitarios:

- Las instalaciones sanitarias serán realizadas en su totalidad con tubería y accesorios de PVC PAVCO, para cada tipo de instalación aguas blancas, aguas negras y ventilación.
- Los centro de piso serán de bronce al igual que las tapas de registro.
- Se instalarán urinarios modelo Sidney o similar, color blanco
- Los WC serán del modelo Coronet o similar, color blanco con herraje y tapa.
- Los lavamanos serán del tipo Pompano o similar con pedestal color blanco.
- Los accesorios sanitarios se colocarán distribuidos según la cantidad de piezas que se coloquen en el área sanitaria, estos accesorios son: espejos, dispensador de jabón líquido, dispensador de toallas de papel, dispensador de papel higiénico. Marca _____.
- Divisiones de baños, urinarios y WC, del tipo metálicas punta diamante.
- Se construirán tanquillas externas de aguas negras de 0.50x0.50 que servirán de conexión al sistema de drenaje principal de aguas negras.

Aire acondicionado:

Suministro e Instalación de equipos tipo VENTANA cap. 12.000 BTU.

Suministro de bases soporte y techo protector de intemperie

OPCIONAL: Equipos de Aire tipo Consola.

MOBILIARIO:

Según solicitud.



Sistema de Protección contra incendios:

Se instalarán detectores/difusores de humo por ionización en cada oficina y en áreas comunes sobre el plafón de cielo raso.

Central de Incendio con # zonas a determinar

Se colocarán lámparas de emergencia de dos focos con autonomía para dos horas. Pulsadores de emergencia y difusores de sonido en las puertas de emergencia

Se suministrarán e instalarán extintores de incendio de 10lbs en áreas comunes con su respectiva demarcación.

Módulos Menores a 200m2 se utilizaran Detectores/Difusores Inalámbricos sin Central de Incendios

Sistema de Voz y Data:

Se instalarán puntos de voz y data en oficinas y áreas requeridas con Cajetín y Canaleta PVC superficial $d = 3/4"$.

Se incluye el suministro e instalación de RACK y un PATCH PANNEL para el sistema de Data así como el tablero principal de distribución Telefónico, en el cuarto de Sistemas de voz y data según plano.

El cableado para el sistema de data se realizará con cable tipo UTP nivel 5, dentro de tubería tipo flexible de PVC.

El cableado de voz se realizará cable tipo UTP nivel 3, dentro de tubería tipo

flexible de PVC.

OPCIONAL: Cat 6

Aire acondicionado:

Suministro e Instalación de equipos tipo VENTANA cap. 12.000 BTU. Suministro de bases soporte y techo protector de intemperie

OPCIONAL: Equipos de Aire tipo Consola.

MOBILIARIO:

Según Solicitud

URBANISMO

Nuestro alcance incluye el suministro y la Instalación llave en mano de los módulos anteriormente descritos. No incluye



Caracas

Centro Profesional Santa Paula, Torre A,
Piso 9 Ofic. 97 Av. Circunvalación del
Sol, Urb. Santa Paula
(0212) 985 3777 / 986 2412 / 987 4868

Barquisimeto

Calle 29 entre Carrera 4 & 5 de la Zona
Ind.1, Galpón No.37
(0251) 237 1532 / 237 6166 / 237 2529